**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 703 от 27.07.2022г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/** с цел частично изменение на застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) – План за регулация и застрояване за УПИ IX-112 и УПИ Х-112 от кв. 27 по плана на с. Душево, Община Севлиево.

В регулационната съставка на плана вътрешната регулационна линия между УПИ IX-112 и УПИ Х-112 от кв. 27 е преместена на север до съществуващата в УПИ IX-112 селскостопанска постройка. Новообразуваният УПИ Х-112 е разделен на два урегулирани поземлени имота за ниско жилищно застрояване с приблизително равна площ. Уличната регулационна линия на новообразуваните УПИ Х-112 и УПИ XVI-112, кв. 27 е преместена по съществуващата имотна граница на ПИ 112.

Със застроителната съставка на плана за трите новообразувани жилищни имота да се запази установената устройствена зона „Жм“ – „за ниско жилищно застрояване“ – при следните устройствени показатели:

* **Начин на застрояване** – свободно;
* **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;
* **Максимална плътност на застрояване** – 60%;
* **Максимална интензивност на застрояване** – до 1.2;
* **Минимална озеленена площ** – 40%.

Със заповедта е одобрено представеното от Възложителя Задание по чл.125 от ЗУТ.

**Обхват на устройствения проект**: **УПИ IX-112 и УПИ Х-112 от кв. 27 по плана на с. Душево, Община Севлиево.**

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 29.07.2022г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**